

## MARCO JURÍDICO CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS

M. Loreto Silva R.  
Santiago 13 de Noviembre de  
2006

## NORMATIVA APLICABLE

- DFL N°850, DE 1997, LEY ORGANICA DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (“MOP”)
- DS MOP 900 DE 1996, LEY DE CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS
- DS MOP 956 DE 1997, REGLAMENTO DE CONCESIONES

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- ORGANISMO COMPETENTE
- CONTRATO DE NATURALEZA MIXTA
- EL CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA
- INICIATIVA PÚBLICA Y PRIVADA
- BIENES AFECTOS A LA CONCESIÓN SON PROPIEDAD FISCAL Y
- NO PUEDEN SER GRAVADOS, NI ENAJENADOS SIN AUTORIZACIÓN DEL MOP

## PILARES DEL SISTEMA

- LÍMITES A LA DISCRECIONALIDAD DEL ESTADO
- ADECUADA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS
- EQUILIBRIO ECONÓMICO
- FINANCIAMIENTO
- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

## LIMITACIONES A ACTUACIÓN ARBITRARIA DEL ESTADO

- EXISTEN CAUSALES OBJETIVAS PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
- SE REQUIERE PRONUNCIAMIENTO PREVIO COMISIÓN CONCILIADORA PARA:
  - declarar Incumplimiento grave
  - Aplicación de multas

## ADECUADA DISTRIBUCIÓN DE RIEZGOS EN EL CONTRATO

- El Estado asume las obligaciones en que su actuación resulta más eficaz
  - Expropiaciones
  - Permisos ambientales
  - Erradicación
- El Concesionario asume los riesgos propios del negocio:
  - construcción, tráfico y cobro de tarifa

## EQUILIBRIO ECONOMICO DE LA CONCESIÓN

- Posibilidad de modificar las obras o servicios contratados por razones de interés público
- Posibilidad de modificar las obras o servicios contratados por mutuo acuerdo entre las partes
- Se reconoce expresamente la “Teoría de la Imprevisión”

## FINANCIAMIENTO

- PRENDA ESPECIAL DE CONCESIÓN
  - Sobre ingresos de la Concesión
  - Sobre todo pago comprometido por el fisco
  - Sobre ingresos de la sociedad
- DERECHO PREFERENTE DEL ACREEDOR PRENDARIO EN CASO DE EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN
- AMPLIACIÓN DE MARGENES DE ENDEUDAMIENTO DE LOS BANCOS EN PROYECTOS BENEFICIADOS CON PRENDA ESPECIAL DE OBRA PÚBLICA

## TRANSFERENCIA DE LA CONCESIÓN

- AUTORIZACIÓN DEL MOP
  - REQUISITOS PARA SER LICITANTE
  - SILENCIO ADMINISTRATIVO
- TOTAL O PARCIAL
  - RECHAZO POR RESOLUCIÓN FUNDADA
- TRANSFERENCIA A ACREEDOR PRENDARIO

## SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- COMISIONES CONCILIADORAS
- INTEGRACIÓN
- PROCEDIMIENTO APLICABLE
- FORMA DE RESOLVER LOS CONFLICTOS
- REGIMEN DE RECURSOS CIVIL